



Vergleich Darlehensangebote für Wohnungseigentümergeinschaften als Verband

**Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e.V.**

	Hausbank München	DKB Deutsche Kreditbank AG
Bestandskräftiger Beschluss	ja	ja, mind. 3 Monate alt, keine Anfechtungsklagen und Kenntnis von Anfechtungsabsichten
Form des Kredites	k. A.	Annuitendarlehen, Betrag in Höhe der Vorauszahlungsbeträge der Eigentümer kann für 3 Monate (max. TEUR 50) als Kontokorrentkredit/ Aval genutzt werden
Max. Laufzeit des Kredites	5 Jahre	5 Jahre
Max. Laufzeit des Kredites mit KfW- Finanzierung	10 Jahre	k. A.
Max. Darlehenssumme	200.000 €	250.000 €/ 10.000 € je Eigentümer, Orientierung am Wirtschaftsplan
Aufnahme der Rückzahlung des Darlehens im Wirtschaftplan	ja	ja
Notwendige Dauer der verbleibenden Verwalterbestellung	mind. 3 Jahre	k. A.
Eigenkapital	20% der Investionssumme	20% der Investionssumme
Verwaltungs- und Rücklagenkonto	Einrichtung bei d. Hausbank erforderlich	Einrichtung bei der DKB sechs Monate vor Kreditantrag erforderlich, Kontoführung ohne Beanstandung als Voraussetzung
Sonstige Voraussetzungen	k. A.	Der überwiegende Verwaltungsbestand wird über Konten bei der DKB geführt

Einzureichen sind:

Auflistung der Eigentümer	bei Antragsstellung und bei Änderung	bei Antragsstellung
Zahlungsrückstände der WEG	Nachweis der letzten 3 Jahre	Bestätigung, dass in d. letzten 3 Jahren keine Rückstände > 100 € bestanden, die länger als 1 Monat nicht ausgeglichen wurden
Durchgeführte sowie notwendige jedoch nicht beschlossene Sanierungsmaßnahmen	der letzten 5 Jahre	k. A.
Geplante Instandsetzungsmaßnahmen	der nächsten 10 Jahre	k. A.
Aktueller Wirtschaftsplan	k. A.	bei Antragsstellung
Verwaltervertrag nebst Protokoll der Bestellung	k. A.	bei Antragsstellung
Protokoll mit Beschluss zur Darlehensaufnahme und Rückführung	k. A.	bei Antragsstellung