



Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V.

DDIV*Mohrenstraße 33*10117 Berlin

An die Landesverbände
des DDIV e.V.

Berlin, 9. März 2010

Gutachten zum Zensus 2011

Sehr geehrte Damen und Herren,
gemäß dem Beschluss des Verbandsrates in seiner letzten Sitzung am 20.01.2010 wurde der DDIV beauftragt, die Auskunftspflicht von Immobilienverwaltungsunternehmen zum Zensus 2011 zu klären.

Die von uns beauftragte Anwaltskanzlei Zuck gelangt in ihrem Gutachten, das wir Ihnen in der Anlage mit senden, zu dem Schluss, dass die Verwalter und Eigentümer von Wohnungen und Gebäuden verpflichtet sind, die geforderten Angaben zu machen, unabhängig davon, ob es sich um die Verwaltung von Wohnungseigentum, Sondereigentum oder die Vermietung handelt.

Sofern dem Verwalter die verlangten Daten nicht zur Verfügung stehen, ist er jedoch nicht verpflichtet, die verlangten Daten zu ermitteln. In diesem Fall kann nach § 18 Abs. 2 Satz 7 ZensG eine (andere) auskunftspflichtige Person benannt werden. Verwalter sind in diesem Fall gemäß § 18 Abs. 2 Satz 5 ZensG verpflichtet, Angaben zu den Namen und Anschriften der Eigentümer zu erteilen.

Desweiteren erhalten Sie in einer weiteren Anlage eine Stellungnahme zu der Fragestellung, welche Folgen es hat, wenn ein Verwalter der Auskunftspflicht nicht nachkommt.

Zusätzlich informieren wir Sie, dass der VdIV Baden-Württemberg Gespräche mit dem Statistischen Landesamt in Baden-Württemberg mit der Zielstellung führt, den Fragebogen zum Zensus 2011 zu vereinfachen. Sofern sich Änderungen ergeben, wird das Statistische Landesamt den anderen Statistischen Landesämtern die Übernahme empfehlen und wir werden Sie entsprechend informieren.

Wir bitten Sie, Ihre Mitgliedsunternehmen entsprechend zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Sven-Thorsten Stiller

Anlagen: - Gutachten und Stellungnahme der Anwaltskanzlei Zuck

Sitz: 10117 Berlin
Vereinsregister: AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de
Internet: <http://www.immobilienvewalter.de>

Steuernummer: 27/620/55783
Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21